

Paragraaf Lokale heffingen

29 april 2022

Overzicht lokale heffingen

Het doel van deze paragraaf lokale heffingen is om op één centrale plaats in de begroting alle zaken met betrekking tot de lokale heffingen te groeperen en inzicht te geven in:

- het gemeentelijk beleid (in hoofdlijnen) dat voor de lokale heffingen geldt;
- definitieve inkomsten 2021;
- de lastendruk.

Overzicht lokale heffingen

Met lokale heffingen dragen inwoners en ondernemers in Gooise Meren bij aan het welzijn, de leefbaarheid en voorzieningen in onze Gemeente. Ook in 2021 hebben we een belangrijk deel van onze inkomsten uit lokale heffingen ontvangen.

Bij lokale heffingen onderscheiden we belastingen, retributies en leges.

- Belastingen zijn verplichte bijdragen aan ons, zonder dat hier een directe tegenprestatie tegenover staat.
- Retributies heffen we als we één van onze bezittingen beschikbaar stellen, of als we een dienst verlenen aan een persoon of onderneming.
- Leges zijn vergoedingen voor kosten die we maken voor de administratieve handelingen, zoals informatie geven of vergunningen verstrekken.

Lokale heffingen zijn algemeen of hebben betrekking op een bestemming.

Algemene heffingen (belastingen)

- Onroerendezaakbelasting (OZB)
- Roerende zaakbelasting (RZB)
- Precariobelasting overige zaken
- Toeristenbelasting
- Watertoeristenbelasting
- Reclamebelasting
- Parkeerbelasting

Bestemmingsheffingen

- Rioolheffing
- Afvalstoffenheffing
- Lijkbezorgingsrechten
- Marktgeden
- Bouwleges
- Overige leges

De opbrengsten van algemene heffingen zijn vrij besteedbaar.

Voor bestemmingsheffingen geldt dat de vast te stellen tarieven niet mogen leiden tot geraamde opbrengsten die hoger zijn dan de geraamde kosten (maximaal kostendekkende tarieven).

Beleid lokale heffingen

De lokale heffingen zijn een belangrijke bron van inkomsten voor de gemeente.

Het beleid van de gemeente Gooise Meren is als volgt samen te vatten: "De inwoners, bedrijven en andere belanghebbenden leveren een belangrijke bijdrage in de gemeentelijke voorzieningen".

De totale lastendruk is in 2021 in reële termen gelijk gebleven.

De OZB opbrengst is, anders dan de gebruikelijke indexering en de areaaluitbreidingen, niet verder verhoogd.

Opbrengsten en tarieven lokale heffingen

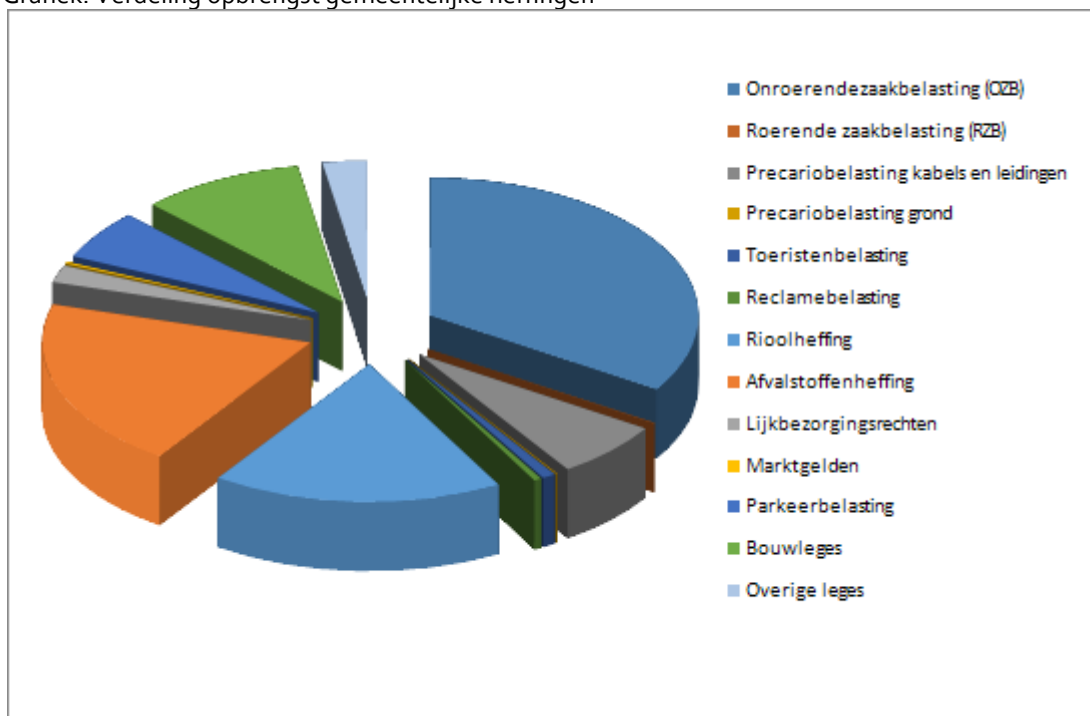
Op basis van het beleid, de tarieven en volumeontwikkelingen is in 2021 een totale belastingopbrengst

gerealiseerd van circa € 33,4 miljoen. De samenstelling ziet er als volgt uit:

Heffing	% aandeel	Opbrengst realisatie 2021	Opbrengst begroot 2021*
Onroerendezaakbelasting (OZB)	34,09%	€ 11.351.735	€ 11.089.376
Roerende zaakbelasting (RZB)	0,03%	€ 10.767	€ 11.411
Precariobelasting kabels en leidingen	6,65%	€ 2.215.253	€ 2.160.510
Precariobelasting grond	0,05%	€ 18.156	€ 39.500
Toeristenbelasting	0,80%	€ 266.058	€ 266.058
Reclamebelasting	0,45%	€ 151.094	€ 162.992
Rioolheffing	17,57%	€ 5.850.630	€ 5.770.340
Afvalstoffenheffing	20,00%	€ 6.659.539	€ 6.696.723
Lijkbezorgingsrechten	2,02%	€ 673.034	€ 668.607
Marktgeden	0,21%	€ 69.193	€ 93.139
Parkeerbelasting	5,82%	€ 1.938.518	€ 1.817.470
Bouwleges	9,63%	€ 3.205.738	€ 3.101.666
Overige leges	2,67%	€ 888.090	€ 792.550
Totaal	100,00%	€ 33.297.807	€ 32.670.342

* Na vastgestelde wijzigingen

Grafiek: Verdeling opbrengst gemeentelijke heffingen



Belastingen en heffingen

Belastingen op onroerende zaakbelastingen Gooise Meren 2021 (OZB)

Onderstaand de gerealiseerde OZB-opbrengst 2021 bij de gerealiseerde WOZ-waarde per 1 januari 2020 (waardepeildatum):

Tariefgroepen	Gerealiseerde OZB opbrengst	Gerealiseerde WOZ waarde	Percentage
Woningen eigenaar	8.752.234	12.521.079.000	69,9%
Niet-woningen eigenaar	1.516.581	1.149.796.000	13,19%
Niet-woningen gebruiker	1.082.921	964.311.000	11,23%
Totaal	11.351.735		

Met deze OZB tarieven is voor Gooise Meren een netto OZB opbrengst 2021 van € 11.351.735 gerealiseerd.

De meeropbrengsten bij het OZB gebruik niet-woningen zijn te verklaren door opgelegde oude jaren waarvan de extra inkomsten ontvangen zijn in 2021.

De meeropbrengsten bij de ozb eigenaar woningen zijn te verklaren door de hogere stijgingen en ontwikkelingen in de woningmarkt.

Door de ontwikkelingen in de woningmarkt is het lastiger om de verwachte stijging van de totale WOZ-waarde zo nauwkeurig mogelijk in te schatten op het moment dat deze in augustus voor de begroting berekend dient te worden.

Belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Gooise Meren 2021 (RZB)

Naast de onroerende zaakbelastingen biedt de Gemeentewet de mogelijkheid om ook voor roerende zaken een belasting te heffen. Deze belastingen worden de belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten (RZB) genoemd. De totale opbrengst voor deze belastingen bedroeg in 2021 € 10.767.

In artikel 221 (derde lid) van de Gemeentewet is voorgeschreven dat de tarieven voor de belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten gelijk zijn aan die van de OZB.

Tarieven Gooise Meren 2021

In onderstaande tabel worden de tarieven voor het jaar 2021 weergegeven.

Heffing	Grondslag	Tarief 2021
<i>Algemene heffingen</i>		
OZB woning eigenaar	% WOZ-waarde woning	0,0699%
OZB niet-woning eigenaar	% WOZ-waarde niet-woning	0,1319%
OZB niet-woning gebruiker	% WOZ-waarde niet-woning	0,1123%
RZB	Zie OZB	Zie OZB
Precariobelasting	Buizen, kabels, draden of leidingen per strekkende m	€ 2,50
Toeristenbelasting	Per overnachting	€ 1,79
Watertoeristenbelasting	Per etmaal	€ 1,79

Heffing	Grondslag	Tarief 2021
<i>Bestemmingsheffingen</i>		
Rioolheffing woning eigenaar	Per aansluiting op de riolering	€ 206,54
Rioolheffing niet-woning gebruiker [1]	Niet meer afgevoerd dan 500 m ³	€ 201,20
Rioolheffing niet-woning gebruiker	501-1.000 m ³	€ 301,80
Rioolheffing niet-woning gebruiker	1.001-2.000 m ³	€ 603,60
Rioolheffing niet-woning gebruiker	2.001-5.000 m ³	€ 1.408,42
Rioolheffing niet-woning gebruiker	5.001-10.000 m ³	€ 3.018,04
Rioolheffing niet-woning gebruiker	> 10.000 m ³	€ 6.036,07
Afvalstoffenheffing gezinnen	Eénpersoonshuishouden	€ 196,69
Afvalstoffenheffing gezinnen	Meerpersoonshuishouden	€ 309,14

[1] Gebaseerd op gemiddeld verbruik



Kostendeckende heffingen

Per onderdeel worden kosten onderbouwingen opgesteld zodat inzichtelijk wordt gemaakt welke kosten zijn toe te rekenen en wat de inkomsten zijn. Daarnaast wordt rekening gehouden met de rente- en overheadregels van de BBV. Hiermee kan de kostendeckendheid worden bepaald. In onderstaande

overzichten worden voor afvalstoffenheffing, rioolheffing, begraafrechten en marktgeden de aansluitingen gepresenteerd op basis van kostendeckendheid, conform de uitkomsten van het onderzoek naar de juiste onderbouwing van deze heffingen/rechten. Omdat voor de afvalstoffenheffing en de rioolheffing het uitgangspunt 100% kostendeckendheid is, wordt het saldo onttrokken uit (dekking < 100%) dan wel gestort in (dekking > 100%) de egalisatievoorziening. BTW is een toegestaan onderdeel van het tarief.

Berekening van kostendeckendheid van de afvalstoffenheffing	Realisatie 2021 Bedragen x € 1.000	Begroting 2021 Bedragen x € 1.000
Kosten taakveld afval	5.793	5.763
Inkomsten taakveld afval, excl. heffingen (inclusief Compensatie coronacrisis via Algemene Uitkering circa €93.000)	-107	-10
Netto kosten taakveld	5.687	5.753
Toe te rekenen kosten kwijtschelding	226	210
Overhead	43	42
BTW op exploitatie en investeringen	1.203	1.194
Totale kosten	7.159	7.199
Opbrengst heffingen	6.660	6.709
Dekkingspercentage	93,0%	93,2%

In 2021 wordt € 500.000 onttrokken aan de voorziening Egalisatie afvalstoffenheffing, waardoor het dekkingspercentage voor de afvalstoffenheffing 100% wordt.

Berekening van kostendeckendheid van de rioolheffing	Realisatie 2021 Bedragen x € 1.000	Begroting 2021 Bedragen x € 1.000
Kosten taakveld riolering	4.787	5.124
Inkomsten taakveld riolering, excl. heffingen	-40	-41
Netto kosten taakveld	4.747	5.083
Overhead	440	460

BTW op exploitatie en investeringen	671	904
Totale kosten	5.857	6.447
Opbrengst heffingen	5.851	5.770
Dekkingspercentage	100%	90%

Na onttrekking van € 6.000 aan de voorziening Egalisatie rioolheffing wordt 100% kostendekkendheid gerealiseerd.

Berekening van kostendekkendheid van de begraafrechten	Realisatie 2021 Bedragen x € 1.000	Begroting 2021 Bedragen x € 1.000
Kosten taakveld begraven	1.167	1.169
Inkomsten taakveld begraven, excl. heffingen	-144	-106
Netto kosten taakveld	1.024	1.063
Overhead	454	480
Totale kosten	1.477	1.543
Opbrengst heffingen	673	669
Dekkingspercentage	46%	43%

Berekening van kostendekkendheid van de marktgelden	Realisatie 2021 Bedragen x € 1.000	Begroting 2021 Bedragen x € 1.000
Kosten taakveld marktgelden	95	86
Inkomsten taakveld marktgelden, excl. heffingen	-7	-2
Netto kosten taakveld	87	84
Overhead	50	46

BTW	7	5
Totale kosten	143	134
Opbrengst heffingen	69	98
Dekkingspercentage	48%	73%

Omdat de opstelling van de markt door corona is aangepast is de opbrengst heffingen lager dan begroot.

Berekening van kostendekkendheid van de leges in totaal	Realisatie 2021 Bedragen x € 1.000	Begroting 2021 Bedragen x € 1.000
Kosten taakveld leges	3.368	2.727
Inkomsten taakveld leges, excl. heffingen	0	0
Netto kosten taakveld	3.368	2.727
Overhead	1.313	1.150
Totale kosten	4.681	3.877
Opbrengst heffingen	3.990	2.972
Dekkingspercentage	85%	77%

Berekening van kostendekkendheid van de leges Titel 1; Algemene dienstverlening	Realisatie 2021 Bedragen x € 1.000	Begroting 2021 Bedragen x € 1.000
Kosten taakveld leges titel 1	554	571
Inkomsten taakveld leges titel 1, excl. heffingen	0	0
Netto kosten taakveld	554	571
Overhead	251	222
Totale kosten	805	793

Opbrengst heffingen	756	652
Dekkingspercentage	94%	82%

Titel 1 betreft Algemene dienstverlening. Voorbeelden zijn: Burgerlijke stand, reisdocumenten en rijbewijzen.

Berekening van kostendekkendheid van de leges Titel 2; Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning	Realisatie 2021 Bedragen x € 1.000	Begroting 2021 Bedragen x € 1.000
Kosten taakveld leges titel 2	2.781	1.607
Inkomsten taakveld leges titel 2, excl. heffingen	0	0
Netto kosten taakveld	2.781	1.607
Overhead	1.030	878
Totale kosten	3.811	2.485
Opbrengst heffingen	3.222	2.295
Dekkingspercentage	85%	92%

Titel 2 betreft Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning. Voorbeeld: Omgevingsvergunningen.

Berekening van kostendekkendheid van de leges Titel 3; Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn	Realisatie 2021 Bedragen x € 1.000	Begroting 2021 Bedragen x € 1.000
Kosten taakveld leges titel 3	33	77
Inkomsten taakveld leges titel 3, excl. heffingen	0	0
Netto kosten taakveld	33	77
Overhead	32	51
Totale kosten	65	128
Opbrengst heffingen	11	25
Dekkingspercentage	18%	20%

Titel 3 betreft Dienstverlening vallend onder Europese richtlijnen. Voorbeelden zijn: Horeca, organiseren van evenementen en markten.

Lokale belastingdruk

Lokale belastingdruk voor huishoudens

De lokale belastingdruk voor huishoudens is gerelateerd aan het wonen. Dit betekent berekeningen van de belastingdruk per huishouden (gebruikers en/of eigenaren van woningen) aan de hand van de onroerendezaakbelasting, de afvalstoffenheffing (meerpersoons) en de rioolheffing. Onderstaand overzicht geeft inzicht in de lokale belastingdruk, gerelateerd aan de gemiddelde waarde van een woning. De gemiddelde (WOZ)-waarde van een woning in Gooise Meren voor belastingjaar 2021 (waardepeildatum 1-1-2020) is circa € 471.000.

Gemiddelde woonlasten	
Gemiddelde waarde woning (1-1-2020)	€ 471.000
Afvalstoffenheffing	€309,14
Rioolheffing	€206,54
Onroerendezaakbelasting	€329,23
Totaal	€844,91

Op basis van de gemiddelde WOZ-woningwaarde per gemeente en de gegevens van 2021 zijn voor de gemeente de woonlasten per huishouden van de gemeenten in de regio in beeld gebracht (bron Coelo).

Kwijtscheldingsbeleid

Belastingplichtigen die de belastingschuld niet kunnen voldoen door het ontbreken van (voldoende) vermogen of inkomen kunnen kwijtschelding aanvragen. Het beleid dat hierbij gehanteerd wordt, ligt vast in de Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2019. Voor de afvalstoffenheffing wordt in 2021 kwijtschelding verleend tot maximaal het tarief behorende bij een meerpersoons huishouden. Voor andere gemeentelijke belastingen wordt geen kwijtschelding verleend. In 2021 zijn totaal 1217 aanvragen tot kwijtschelding binnen gekomen. Hiervan is in 457 gevallen kwijtschelding verleend. Van alle aanvragen zijn er 516 geautomatiseerd afgehandeld.